

PROVINCIE B R A B A N T

STAD H A L L E

VOORSCHRIFTEN BIJ HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NR. 5


"PARKLAAN - ZENNE - VONDEL"

GEDEELTELIJKE HERZIENING NR. 3

- * Herziening bestemmingen betreffende de zone 'Molenborre'
- * Herziening voorschriften voor het totaal BPA

Ontwerper :

GEMEENTEDIENST VAN BELGIE C.V.
Arlenstraat, 53
1040 BRUSSEL



A. ADAMS
Stedebouwkundige.

ARTIKEL 1 - ALGEMENE BEPALINGEN

- 1.01. De herziening nr. 3 van BPA nr. 5 "Parklaan, Zenne en Vondel" geldt voor de zone, begrensd volgens de aanduidingen van bijgaand plan (grafische aanduidingen), en voor de totaliteit van het BPA nr. 5 wat betreft de voorschriften en bepalingen. Onderhavige voorschriften en bepalingen vervangen alle vorige voorschriften en bepalingen van BPA nr. 5 "Parklaan, Zenne en Vondel".
- 1.02. De bepalingen van het huidig plan zullen nooit mogen toegepast worden ten nadele van de reglementen en wettelijke dienstbaarheden van openbaar nut gesproten uit bijzondere reglementeringen.
- 1.03. Toelating tot bouwen zal slechts verleend worden op percelen die rechtstreeks palen aan een volledig uitgeruste openbare weg.
- 1.04. De verschillende bouwstroken of zones zijn op het plan begrensd door hetzij :
- verplichte gevelbouwlijnen, waarlangs het bouwen van de respectievelijke gevels op de aangeduide lijnen verplichtend is ;
 - uiterste bouwlijnen die alleen de uiterste grens aanduiden waarbinnen de gebouwen mogen opgericht worden.
 - grens van de bestemmingszone, die alleen de uiterste grens aanduidt waarbinnen de gebouwen mogen opgericht worden.
 - in de zone in te richten volgens gezamenlijk ontwerp wordt de bouwlijn bepaald door het verantwoord stedenbouwkundig ontwerp goed te keuren door de verschillende bevoegde diensten, en onderworpen aan de procedure voor herwaarderingsgebieden.
- 1.05. Minimumbreedte van de woningen
- Behoudens uitzonderingen verder vermeld, is de minimumbreedte van de woningen bepaald op zes meter.
- Op ongebouwde eigendomspercelen met een breedte van minder dan vier meter aan de bouwlijn bestaande bij de openbaarmaking van huidig plan van aanleg, mag in geen geval een woning worden opgericht, dergelijke eigendommen mogen echter wel worden gebruikt om bestaande woningen of handelshuizen te vergroten.
- Op ongebouwde eigendomspercelen met een breedte van meer dan vier meter maar minder dan zes meter bestaande bij de openbaarmaking van huidig plan van aanleg, mag een woning gebouwd worden op voorwaarde echter dat :
- het perceel gelegen is binnen een zone waarin de bebouwing kan toegestaan worden ;
 - het daarop op te richten gebouw langs twee zijden is ingesloten door bestaande gebouwen ;
- De bij de openbaarmaking van huidig plan bestaande woningen mogen worden verbouwd ook als zij op de bouwlijn een breedte hebben van minder dan zes meter, overeenkomstig echter de stedenbouwkundige voorschriften van de desbetreffende bouwstroken.

1.06. Gevels en erfscheidingen ten opzichte van de weg

Alle scheidsgrenzen van hervormde percelen of nieuwe gebouwen, dienen voor zover mogelijk rechtstandig op de bouwlijn worden opgetrokken tot op een diepte gelijk aan de uiterste grens van de hoofdgebouwen.

Voorgaand voorschrift vervalt echter indien op het plan anders is aangeduid.

De bij de openbaarmaking van huidig plan bestaande gebouwen kunnen worden verbeterd, verbouwd of herbouwd, zonder dat aan de bepalingen van het eerste alinea van dit artikel moet worden voldaan, en op voorwaarde dat de aanpalende eigendommen aan andere eigenaars toebehoren en in zover dergelijke werken niet strijdig zijn met enige andere schikking van het plan.

De voorgevels van de op te richten, te verbouwen of te herbouwen woningen, dienen verwezenlijkt, derwijze dat het karakteristiek aspekt van de bestaande wegen behouden blijft en volgens een opzet dat een harmonische eenheid vormt met de vroegere traditionele bouwstijl.

Definitief zichtbaar blijvende vrijstaande zijgevels van gebouwen moeten als voorgevel worden behandeld voor wat materialen en afwerking betreft.

ARTIKEL 2 - OPENBARE WEGEN EN VOETGANGERSASSEN

2.01. De zones voor openbare wegenis, zullen in zover zij nog niet tot de openbare wegenis behoren, hierbij ingelijfd worden door afstand of door onteigening.

In de zone in te richten volgens gezamenlijk ontwerp zal de zone voor openbare weg gerealiseerd worden volgens de puntlijnaanduiding op het plan met een mogelijke ligging van maximum 10 m links of rechts van deze lijn.

De wegenis in deze zone zal worden aangelegd en ingelijfd worden als openbare weg.

Binnen de stroken van openbare weg mag worden aangebracht, al wat de hedendaagse verkeerstechniek vereist, woonstraat- en woonerfinrichtingen, parkeerruimten, beplantingen, straatmeubilair, voetpaden, nutsvoorzieningen,

2.02. De gedeelten bestemd voor openbare voetgangerassen, zullen in zover zij nog niet tot de openbare wegenis behoren, hierbij ingelijfd worden door afstand of door onteigening.

ARTIKEL 3 - ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN

3.01. Uiterlijke afwerking van de gebouwen

Alle vrijstaande zijgevels, de schoorstenen, de gedeelten van de puntgevels, kortom alle delen zichtbaar vanaf de openbare weg, zullen bekleed worden met dezelfde materialen als de voorgevel en langsheen het dak bedekt worden met kroonlijsten in hout of beton, met of zonder gevelpannen.

Deze gevel- en dakmaterialen zullen de volgende zijn :

Gevels :

Natuurlijke baksteen, hardsteen, breuksteen, hout en beton behandeld of verwerkt om een esthetisch en architecturaal effect te bekomen met uitsluiting van gelijk welk materiaal dat het algemeen karakter en uitzicht van de omgeving of wijk zou schaden. Geagglomererde materialen zonder bezetting of bardages zijn in geen geval toegelaten.

Daken :

De kapdaken zullen bedekt worden met rode, matte verniste of zwarte pannen, natuur- of kunstmatige leien van donkergrijze of zwarte kleur in recht verband geplaatst.

De platte daken worden bedekt met dakvilt.

Nota : Alle gevels of muren van bijgebouwen, aanhorigheden, of gelijk ----- welke andere konstruktie die niet op gemene erfscheidingen staan, moeten als gevels behoorlijk afgewerkt worden.

3.02. Uitsprongen uit het gevelvlak van een hoofdgebouw

a) Uit de voorgevel : Toegelaten.

Loggia's, balkons, met open smeedwerk.

Maximum uitsprong : 0,50 m op minstens 3.00 m boven het trottoir-niveau en op minimum 0,60 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur, en beperkt tot maximum de helft van de voorgevelbreedte.

Voor gebouwen in de zone in te richten volgens gezamenlijk ontwerp kan hiervan worden afgeweken, in functie van de architectuur van het gebouw, goed te keuren door de verschillende diensten, en volgens de procedure van toepassing voor de herwaarderingsgebieden.

b) Uit de achtergevels : Toegelaten.

Balkons, terrassen.

Maximum uitsprong van 1 m op minimum 1,90 m afstand van elke perceelsgrens, tenzij wat betreft de gebouwen in de zone in te richten volgens gezamenlijk ontwerp.

c) Vrijstaande zijgevels :

Uitsprongen zijn niet toegelaten, tenzij wat betreft de gebouwen in de zone in te richten volgens gezamenlijk ontwerp.

3.03. Kroonlijsten

Behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels, en die niet op de erfscheiding zijn gepland over hun volledige breedte voorzien worden van een lijstgoot.

3.04. Rechtstaande dakvensters

De dakvensters zullen slechts over twee derde van de gevelbreedte mogen voorkomen en minstens op 1 meter langs beide zijden van de gemene muren dienen verwijderd te blijven. Alleen een deel van de woning zal zich op het niveau van het dak mogen bevinden.

3.05. Uithangborden en publiciteitsprocedes

Het plaatsen van uithangborden, opschriften, schilderijen en versieringen met handels- of adverteringskarakter, overeenkomstig de desbetreffende wetgeving, tegen de gevels van de gebouwen, is toegelaten. Zij moeten een reëel artistiek aspect vertonen en in volkomen harmonie zijn met de betrokken en naastgelegen gevels. Bij verlichte uithangborden moet de lichtbron onzichtbaar blijven.

3.06. Afwijking.

Voor gebouwen in de zone in te richten volgens gezamenlijk ontwerp kan worden afgeweken van de in artikel 3 vermelde voorschriften, in functie van de architectuur van de gebouwen, goed te keuren door de verschillende diensten, en volgens de procedure van toepassing voor de herwaarderingsgebieden.

ARTIKEL 4 - OPENBARE EN PRIVATE PARKINGS - FIETSENSTALLING -
VERBOD TOEGANGEN VOOR AUTO'S

- 4.01. De op het bestemmingsplan aangeduide zones zijn uitsluitend bestemd voor het aanleggen van :
- a) openbare parkeerimte
 - b) private parkeerruimte
 - c) al dan niet overdekte fietsenstalling

Deze zones dienen wat betreft de oppervlakte en afmetingen van de standplaatsen, cirkulatieruimte, enz..., verwezenlijkt overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

Wat betreft de openbare parkeerruimte, dient minstens 1/10e van de bruikbare oppervlakte aangewend voor groenaanleg.

- 4.02. Nieuwe toegangen voor autostelplaatsen en garages zijn niet toegelaten langs de bouwstroken en eigendommen, aangeduid op het plan met een puntlijnaanduiding

ARTIKEL 5 - OPENBAAR GROEN

Volgens voorziene inplanting.

Uitsluitend bestemd voor aanleg van beplante openbare groene ruimten te beplanten met hoog of laagstammige gewassen.

ARTIKEL 6 - GROENSCHERMEN

Hoofdzakelijk bestemd als zicht en geluidafscherming.

De voorziene oppervlakten dienen aangelegd en onderhouden als ondoorzichtbare groenschermen van minstens 3 m hoogte en dienen volledig beplant met bladhoudende en/of bladverliezende geïmposeerde planten met een streekeigen karakter.

ARTIKEL 7 - STROOK VAN ACHTERUITBOUW7.01. Bestemming

Hoofdzakelijk bestemd voor het aanleggen van tuinen en aanplanting binnen de perken van de politieverordeningen.

Te voorzien : 1/2 grasperken - 1/2 beplantingen.
Deze laatste zullen 2/3 heesters met blijvend blad en 1/3 heesters met afvallend blad bevatten, met dien verstande een zekere eenheid te bewaren en met beplantingen met streekeigen karakter.

7.02. Op- en afritten

Afritten naar garages zijn toegelaten met een helling van maximum 4% en dit over een afstand van 5 m, gemeten vanaf de rooilijn en vertrekkende op hetzelfde niveau als het voorliggend voetpad.
In bestaande bouwblokken met afritten waarvan de helling steiler is kunnen afwijkingen toegestaan worden die eenzelfde afwerking en inrichting mogelijk maken als in de naastliggende percelen.

7.03. Onderhoud

De achteruitbouwstroken zullen steeds in volmaakte toestand van onderhoud gehouden worden. Het Stadsbestuur houdt zich het recht voor in geval van nalatigheid, dit onderhoud te doen uitvoeren op kosten van de eigenaar.

7.04. Afsluitingen : zie artikel 15.02.

ARTIKEL 8 - ZONE VAN OPENBARE GEBOUWEN EN OPENBAAR NUT

Bestemming

Uitsluitend voorbehouden voor openbare gebouwen en konstrukties van openbaar nut, voor zover zij niet van aard zijn het karakter en gezondheid van de nabije woongelegenheden of de omgeving te schaden.

Alle niet bebouwde oppervlakten dienen aangewend voor groenaanleg, toegangen en/of eventueel parkeerruimten.

ARTIKEL 9 - ZONE IN TE RICHTEN VOLGENS GEZAMELIJK ONTWERP-
HERWAARDERINGSZONE

9.01. Bestemming

Het betreft de inrichting en herwaardering van een zone binnen de driehoek Arkenvest-Bergense steenweg-Basieliekstraat, waarvan, volgens het erkende herwaarderingsdossier, de operatie werd toevertrouwd aan de Gewestelijke Maatschappij van Halle voor de Huisvesting, mogelijk in samenwerking met de prive-sektor.

Hoofdpzets is de realisatie van woonbebouwing met winkelvoorzieningen in overeenstemming met de beleidsvisie en de doelstellingen van het betrokken herwaarderingsgebied "MOLENBORRE EN OMGEVING", deeloperaties 1 en 2.

Alle initiatieven in deze zone zullen dan ook moeten voldoen aan de voorschriften en procedures van toepassing voor herwaarderingsgebieden.

Naast de woon- en winkelbestemmingen, kunnen bestemmingen voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen in deze zone worden voorzien, met inbegrip van de daarbij horende bovengrondse of ondergrondse parkeerruimten.

~~Bestaande gebouwen binnen de herwaarderingszone kunnen gerenoveerd en/of verbouwd worden als woningen.~~ Winkels zijn toegelaten. De architectuur en vormgeving van deze gebouwen dient te beantwoorden aan deze van het gezamenlijk ontwerp (harmonie, integratie).

9.02. Wegenis.

De wegen en pleinen in deze zone worden bepaald door het gezamenlijk ontwerp, rekening houdend met de aanvaardbare voorstellen van de verkeersstudie.

Als het ontwerp dit toelaat mag de wegenis overbouwd worden, maar moet in ieder geval rekening worden gehouden met de eisen inzake toelevering van winkels en woningen en met de eisen inzake veiligheidsverkeer (brandweer- en ziekenwagens).

De openbare wegen worden bij voorkeur ingericht als woonstraat (pleinopbouw, groen, verkeersbelemmerende voorzieningen) ten voordele van het traag wegverkeer, met inbegrip van openbare parkeerplaatsen.

De bepalingen van art. 2 zijn eveneens van toepassing.

9.03. Inplanting van de gebouwen.

De inplanting van de gebouwen zal bepaald worden door het gezamenlijk ontwerp, waarbij rekening wordt gehouden met het bestaande grondreliëf.

9.04. Bebouwingen

- Vloerlagen : maximum 4 bouwniveau's (gelijkvloers en verdiepingen).
minimum 2 bouwniveau's

Toegestane afwijkingen op aantal vloerlagen :

- Woonniveau in dakniveau zoals voorgesteld in operatie 1B, en beperkt tot de oppervlakte van goedgekeurd plan 1B op 02.03.'88, van het herwaarderingsgebied, kan aanvaard worden.
- Het aantal bouwlagen van het bestaande torengebouw van de voormalige 'Molens Dedobbeleer' wordt bepaald door de huidige hoogte

van het gebouw welke mag behouden blijven en als dusdanig worden afgewerkt, rekening houdend met het trapsgewijze afbouwen rondom het torengedouw (integratie).

- Bebouwingsoppervlakte.

Wordt bepaald door het gezamenlijk ontwerp

Maximum vloerindex V/T = 2,2

De niet bebouwde oppervlakten worden aangewend voor openbare wegen, pleinen, parkeerplaatsen, groenaanleg en toegangen.

- Gabariet.

Bepaald door gezamenlijk ontwerp, maximum 12,80 m hoogte onder kroonlijst of druiplijst, gemeten vanaf het hoogste grondpeil in deze zone.

- Dakvorm.

Vrij

Bekend oorsprong zie no. 04

9.05. Uiterlijke afwerking

De gevels en buitenkanten van konstrukties zullen volgens eenzelfde architecturaal concept opgericht worden en zullen in harmonie zijn met de omgeving.

Bij de uitwerking van de gebouwen wordt rekening gehouden met de historische gegevens van het gebied.

ARTIKEL 10 - AANEENGESLOTEN BEBOUWING

10.01. Bestemming

Zone uitsluitend bestemd voor woonhuizen, kleine handelshuizen, kleine huisnijverheid, ambachten, diensten en openbaar nut voor zover deze niet schaden aan de rust en de hygiëne van de omgeving. Alle industrie is verboden.

10.02. Inplanting

- Op de verplichte bouwlijn zoals aangeduid op het plan. Gebouwen gemeen met een openbare bouwvrije strook, mogen hierop licht nemen. De gebouwen langs Basiliekstraat en Bergensesteenweg, respectievelijk vanaf huisnummer 74 (Basiliekstraat) tot huisnummer 31 (Bergensesteenweg), kunnen ontsloten worden aan de achterzijde langs de Molenborre (oude zennebedding). Voor de inplanting van de gebouwen gelden dezelfde bepalingen als voor de oprichting van hoofdgebouwen in aaneengesloten bebouwing, de inplanting van de gevel zijnde verplicht tussen rooilijn en maximum 2 meter vanaf de rooilijn. De gevels aan de zijde van de Molenborre zullen in ieder geval opgetrokken worden in harmonie met de architectuur van de zone in te richten volgens gezamenlijk ontwerp.

10.03. Bebouwing

- a) Bouwniveau's : Tenzij anders aangeduid maximum 4 bouwniveau's, minimum 2 bouwniveau's.
 Voor nieuwe gebouwen dient de maximum bouwhoogte aangepast aan en bepaald te worden in functie van de bestaande dakhoogte van de aanpalende bebouwing.
 Voor de achterliggende gebouwen van de Bergensesteenweg (langs de Oude Zennebedding tussen Basiliekstraat en het straatje tegenover de Korte Vest - aangegeven met 2 in driehoek), maximum 2 bouwniveau's, minimum 1 bouwniveau.
- De zijgevels van het laatste huis op de hoeken van de bouwstrook zullen behandeld worden als een bijzondere gevel met dezelfde materialen als de voorgevel.
- b) Bouwdiepte : de uiterste maximale bouwdiepte is vastgesteld op het bestemmingsplan, gemeten in de as van het bouwperceel.
 Minimum : 8,00 m vanaf de Bergensesteenweg, en tenzij anders aangegeven op het plan.
- c) Bouwhoogte : gemeten vanaf peil voetpad tot onderkant kroonlijst.
 voor 2 bouwniveau's : minimum 6,30 m - maximum 7,00 m. ∞
 voor 3 bouwniveau's : minimum 9,00 m - maximum 10,00 m.
 voor 4 bouwniveau's : maximum 12,80 m.
 Het dakniveau mag gedeeltelijk als woonoppervlakte gebruikt worden.

10.04. Dakvorm

Voor de hoofdgebouwen zijn platte daken niet toegelaten. De kapdaken of zadeldaken zullen een helling hebben van 25 tot 40 graden.

10.05. Gevel- en dakmaterialen : zie algemeen geldende voorschriften - artikel 3.01.

10.06. Kroonlijsten : zie algemeen geldende voorschriften - artikel 3.03.

10.07. Dakvensters : zie algemeen geldende voorschriften - artikel 3.04.

ARTIKEL 11 - BIJGEBOUWEN

Zone voor gebouwen die aanleunen tegen achtergevels van hoofdgebouwen en met dezelfde bestemming.

11.01. Bebouwing

- De bijgebouwen mogen slechts opgericht worden in de voorziene bouwstroken.
- De uiterste maximum grens van de bijgebouwen is vastgesteld volgens aanduiding op het bestemmingsplan en in ieder geval op minimum 3,00 m van de achterscheidingslijn.

11.02. Bouwhoogte

De bebouwing in deze strook mag niet hoger zijn dan 3,50 m gemeten vanaf het straatpeil tot voet van het dak. Zadeldaken hebben een helling zoals het hoofdgebouw of tussen 25-40 graden. De nokhoogte bedraagt maximum 6,50 m. Platte daken zijn toegelaten.

Op of tegen de erfscheiding mag de hoogte niet meer bedragen dan 3,50 m, en bij toepassing van schuine daken zal het hellend vlak naar de erfscheiding toe verlopen.

11.03. Het oprichten van bijgebouwen zonder hoofdgebouw is verboden.

ARTIKEL 12 - STAPELPLAATSEN, GARAGES, BUREAUS, WERKPLAATSEN EN
DERGELIJKE

12.01. Bestemming

Zone voor gebouwen voor kleine huisnijverheid, stapelplaatsen, garages, bureaus, enz... voor zover de volkomen rust en hygiëne van de omgeving niet geschaad wordt met uitsluiting van woongelegenheden.

12.02. Bebouwing

2/3 van de eigendomsoppervlakte van de desbetreffende strook.

12.03. Bouwhoogte

De bebouwing in deze strook mag niet hoger zijn dan 3,50 m gemeten vanaf het straatpeil tot voet van het dak. Daken met hellend vlak hebben een maximum nokhoogte van 6.50 m en de hoogte op de erfscheiding bedraagt in ieder geval maximum 3.50 m en bij toepassing van schuine daken zal het hellend vlak naar de erfscheiding toe verlopen.

12.04. Dakvorm

Platte daken, of daken in harmonie met de dakvorm van het voorliggend hoofdgebouw, zijnde dak met helling van 25 tot 40 graden.

ARTIKEL 13 - KOEREN EN TUINEN13.01. Bestemming

Zone hoofdzakelijk bestemd voor de aanleg van tuinen.
Hoogstammige beplantingen zijn toegelaten echter binnen het kader van de bestaande wetgeving.

De bestaande bomen mogen niet geveld, en het reliëf van de bodem mag niet aanmerkelijk gewijzigd worden zonder voorafgaandelijk schriftelijke en uitdrukkelijke machtiging afgeleverd door het Kollege van Burgemeester en Schepenen, overeenkomstig desbetreffende wetgeving.

13.02. Bebouwing : niet toegelaten met uitzondering nochtans van :

- kleine bergplaatsen of tuingebouwtjes, waarvan de hoogte de 2,60 m en de opeervlakte van 30 m² niet overschrijdt.
- deze gebouwtjes moeten tenminste op 2.00 m afstand van de perceelsgrenzen opgericht worden, behoudens indien samenkoppeling op de perceelsgrens met wederzijds akkoord van de eigenaars voorzien is.
- de afwerking en het algemeen uitzicht van deze gebouwtjes moeten behoorlijk en esthetisch verantwoord zijn en zij zijn bovendien onderworpen aan de bepalingen van de bouwverordening.

Bebouwing in de zone voor koeren en tuinen in het in herziening gestelde gedeelte is niet toegelaten.

13.03. Afsluitingen : zie artikels 15.01 en 15.02.

ARTIKEL 14 - BOUWVRIJE STROOK. (non-aedificandi)

In deze zone bestaat een absoluut bouwverbod, en zijn de betrokken eigenaars verplicht deze oppervlakten aan te leggen en te onderhouden.

ARTIKEL 15 - AFSLUITINGEN.

Tenzij de bijzondere aanduidingen op het plan het anders voorzien,
dienen de afsluitingen - tussen een erf en de openbare weg en
- tussen erven onderling als volgt aangelegd :

15.01. In koer en tuinen .

Muur in metselwerk of hardhouten konstruktie op de grensscheiding tot op een hoogte van 2,20 m maximum.

Afsluitingen in levende materialen zijn toegelaten met inheemse plantensoorten en max. 2,20 m hoog. In dit geval zijn draadafsluitingen toegelaten tot max. 1,80 m hoogte.

15.02. Op de bouwlijn in de gesloten bebouwing zonder achteruitbouwstrook

De afsluitingen zullen aan de goede ordening van de plaats moeten beantwoorden.

Overeenkomstig de desbetreffende wetgeving, kan het Kollege alle problemen van esthetische aard die een aanvraag in een bouwvergunning doen rijzen, aan het advies van een Commissie van Advies onderwerpen.

15.03. In de voortuinstrook

Op de rooilijn : Afsluiting met een muurtje in metselwerk maximum 0,40 m hoogte, gekoppeld met een levende haag of heesterbeplanting van minimum 0,80 m en maximum 1,00 m hoogte.

Om verkeerstechnische redenen (zichtbaarheid) kan het Bestuur een strengere beperking van hoogte opleggen.

Tussen eigendoms kavels : afsluiting niet verplicht ; indien wel, uitsluitend met levende haag.

15.04. In de zone in te richten volgens gezamenlijk ontwerp

De afsluitingen zullen beantwoorden aan de in art. 15.01. en 15.02. vermelde voorschriften, volgens het geval zich voordoet. Indien het gezamenlijk ontwerp dit verrechtvaardigd, kan hiervan in beperkte mate worden afgeweken.

ARTIKEL 16 - AFWIJKINGEN

- 16.01. Het oprichten van gebouwen voor openbaar nut en het uitvoeren van verbouwingen, op voorstel van de Gemeenschapsminister van de Ruimtelijke Ordening en de Stedebouw, of zijn vertegenwoordiger, is toegelaten in alle zones, zonder rekening te houden met de voorschriften van kracht in deze laatsten, op voorwaarde dat ze om technische of sociale redenen noodzakelijk zijn en aangetoond kan worden door een omstandige verklarende en verantwoorde nota.
- 16.02. Bestaande gebouwen, in strijd met de voorschriften en aanduidingen van het B.P.A. mogen herbouwd worden zolang er geen bijkomende elementen ontstaan in strijd met de voorschriften en aanduidingen van het nieuwe B.P.A.